

宝安区西乡街道新安实业第二工业区 C11 栋厂房
第 1 层部分、第 2 层物业出租公告

| | | | |
|----------|--|---|---------------|
| 出租方基本情况 | 出租方名称 | 深圳市新安实业有限公司 | |
| 出租物业基本信息 | 承租人 | 深圳市智能语音科技有限公司 | |
| | 出租物业名称或地址 | 宝安区西乡街道新安实业第二工业区 C11 栋厂房第 1 层部分、第 2 层 | |
| | 出租物业面积 | 面积 2314 m ² (第 1 层 415 m ² 、第 2 层 1899 m ²) | |
| | 出租用途 | 厂房 | |
| | 出租期限 | 5 年 (含免租期) | |
| | 免租期 | 3 个月 | |
| | 出租价格 | 30 元/m ² /月 | |
| | 租金递增幅度 | 从合同签订后, 物业租金单价在上年度租金单价基础上递增 3% | |
| | 出租物业使用情况 | 空置 | |
| 注意事项 | 1、物业以现状出租。2、承租方一旦承租物业后按物业租赁合同条款履行相关约定。 | | |
| 征集意见截止时间 | 2024 年 5 月 11 日 17 时止 | | |
| 承租方情况 | 承租方为注册地在宝安区的规上企业 | | |
| 其他事项 | 不得在租赁物业内有违法乱纪的行为; 不得生产经营国家明令禁止的设施、设备、产品、工艺; 不得无照生产、经营、运输、储存、使用、处置易燃、易爆、有毒、放射性危险物品; 不得从事“黄赌毒”、制假、传销、非法行医等违法犯罪行为; 不得从事危险化学品企业、粉尘涉爆、涉氨涉氮、锂电池、有限空间; 生产经营中产生的污染、噪音必须符合环境保护要求; 生产经营项目消防、环境卫生等指标必须达到国家规定标准的有信誉、遵纪守法的企业。 | | |
| 联系方式 | 联系人 | 曾小姐、庄生 | 联系电话 27955528 |
| | 联系地址 | 西乡街道前进二路 139 号四楼 408 室 | |
| | 网址 | / | |

深圳市新安实业有限公司
2024 年 5 月 7 日