

物业“单一来源方式”招租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福永经济发展有限公司		
续租物业 基本信息	承租人	深圳华钜芯半导体有限公司		
	承租物业名称或地址	福海街道和平社区同富裕工业区高新技术工业园第八栋厂房		
	承租物业面积	承租面积：8909.67 m ²		
	承租用途	工业厂房、办公		
	承租期限	5年		
	免租期	3个月		
	承租价格	整体出租评估租赁租金参考价为24-32元/m ² /月；招租底价为28元/m ² /月，管理费为3元/m ² /月		
	租金递增幅度	租金及管理费每年递增3%		
承租物业使用情况	空置			
征集意见截止时间	2024年05月10日18:00止			
承租原因	承租方为专精特新、国高企业，符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关招租规定。			
其他事项	1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。 2. 租赁期间，承租人如需办理《房屋租赁凭证》，由招租人协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人应在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付，否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。			
联系方式	联系人	林建辉	联系电话	0755-27331616
	联系地址	深圳市宝安区福永街道福永大道210号经发楼		

深圳市福永经济发展有限公司

2024年04月29日

