

## 深圳市福盈盛建筑工程有限公司福盈工业区 C4 厂房续租公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福盈盛建筑工程有限公司		
续租物业 基本信息	续租人	深圳市东成电子有限公司		
	续租物业名称或地址	宝安区福海街道桥头社区福盈工业区 C4 厂房		
	续租物业面积	续租面积：2719.2 m <sup>2</sup>		
	续租用途	工业厂房		
	续租期限	2024 年 6 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日		
	免租期	无		
	续租价格	厂房：32.00 元/m <sup>2</sup> /月		
	租金递增幅度	从合同签订后，租金及管理费第一年不变，第二年开始，每年在上一年度基础上递增 3%		
	续租物业使用情况	厂房在租		
征集意见截止时间	2024 年 4 月 1 日 17:00 止			
续租原因	承租方为国高、规模以上企业，该企业符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》相关续租规定。			
其他事项	<p>1. 招租人以现状交付物业及相关设施，租赁期间如竞价人需要对消防设施、水电设施、其他设施进行改造以及物业的日常维护，一切费用及责任由竞价人自行承担。</p> <p>2. 租赁期间，承租人如需办理《房屋租赁凭证》，由招租人协助配合办理，办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人应在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付，否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。</p>			
联系方式	联系人	吴永昌	联系电话	15818650500
	联系地址	深圳市宝安区福永街道政丰北路 7 号建设大厦五楼深圳市福盈盛建筑工程有限公司物业管理部		

深圳市福盈盛建筑工程有限公司

2024 年 3 月 25 日

