

## 深圳市福盈盛建筑工程有限公司福盈工业区 C6 厂房招租结果公告

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福盈盛建筑工程有限公司		
招租物业 基本信息	承租人	深圳市东成电子有限公司		
	承租物业名称或地址	宝安区福海街道桥头社区福盈工业区 C6 厂房		
	承租物业面积	续租面积: 2780 m <sup>2</sup>		
	承租用途	工业厂房		
	承租期限	2024 年 4 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日		
	免租期	1 个月		
	承租价格	厂房: 32.00 元/m <sup>2</sup> /月		
	租金递增幅度	从合同签订后, 租金及管理费第一年不变, 第二年开始, 每年在上一年度基础上递增 3%		
	承租物业使用情况	厂房在租		
征集意见截止时间	2024 年 4 月 1 日 17:00 止			
招租原因	承租方为规模以上企业, 符合《深圳市宝安区国有企业物业招商招租管理办法》采用单一来源方式出租物业的相关规定。			
其他事项	<p>1. 不可改造厂房结构及遵守合同及补充协议的其他事项。</p> <p>2. 招租人以现状交付物业及相关设施, 如承租方需要对消防设施、水电设施及其他设施进行改造, 一切费用及责任由承租方自行负责。</p> <p>3. 租赁期间, 承租人如需办理《房屋租赁凭证》, 由招租人协助配合办理, 办理过程中产生的一切费用及责任由承租人自行承担。承租人在办理《房屋租赁凭证》前将招租人配合承租人办理该项业务所需支付的相关税、费金额向招租人提前支付, 否则招租人将有权拒绝配合承租人办理《房屋租赁凭证》。</p> <p>4. 发生下列情形之一的, 招租人有权利解除或者变更本合同, 且不赔偿承租人损失: 政府征收、征用、收回、拆除租赁房屋的; 城市更新、产业升级、重大项目落地、重大安全隐患整治等原因致使租赁合同无法履行的</p> <p>5. 在租赁过程中如发现房屋主体结构存在安全隐患, 应及时报告招租人, 提请招租人进行隐患整治, 承租人应无条件配合安全隐患整治工作, 自行承担整治期间的经济损失, 并不得擅自进行房屋结构安全排查、检测和整治等行为, 如承租人在招租人未知情情况下擅自作出以上行为的, 一切损失由承租人承担; 对于屡次违反安全管理规定和拒不整改安全隐患的, 招租人可提前终止租赁合同, 且不赔偿承租人损失。</p>			
联系方式	联系人	吴永昌	联系电话	15818650500
	联系地址	深圳市宝安区福永街道政丰北路 7 号建设大厦五楼深圳市福盈盛建筑工程有限公司物业管理部		

深圳市福盈盛建筑工程有限公司

2024 年 3 月 25 日