

# 深圳福永经济发展有限公司恒明珠金融大厦置换物业 出租公示

出租方基本情况	出租方名称	深圳市福永经济发展有限公司		
出租物业基本信息	承租人	深圳市宝实置业有限公司		
	出租物业名称或地址	宝安区新安街道恒明珠金融大厦东座1301-1306、东座1401-1408、西座401-414、西座501-514、西座601-602、西座613-614物业		
	出租物业面积	合计4576.29 m <sup>2</sup> (东座办公物业2708.61 m <sup>2</sup> ,西座商业物业1867.96 m <sup>2</sup> )		
	出租用途	办公		
	出租期限	2023年06月10日-2028年06月09日		
	免租期	3个月		
	出租价格	52.5元/m <sup>2</sup> /月		
	租金递增幅度	从合同签订后,物业租金单价在上年度租金单价基础上递增1%		
	出租物业使用情况	空置		
	注意事项			
征集意见截止时间	2023年06月02日17时止			
承租方情况	承租方为注册地在宝安区的国有企业			
其他事项	不得在租赁物业内有违法乱纪的行为;禁止电镀作业、粉尘作业、危化品的生产、贮存及运输,生产经营项目不得包含“房地产”,承租需符合消防、环境卫生等国家规定标准,物业禁止转租、转让。			
联系方式	联系人	林生、韩生	联系电话	27392233
	联系地址	福永街道福永大道210号经发楼三楼物业管理部		
	网址	/		

深圳市福永经济发展有限公司  
2023年05月26日

